

Voorafgaande werken Oosterweelknoop



Situering project & Reden van de omgevingsaanvraag







- OMV OWV bekomen dd. 20/11/2020 'moedervergunning'
- aanbesteding in 3 loten
- bijkomende vergunningen i.f.v. werf



Reden van de omgevingsaanvraag (OVA)

Huidige OVA is voor voorafgaande werken lot 3a - Oosterweelknoop

- Aanvrager & exploitant: aannemersconsortium THV RINKONIËN in opdracht van LANTIS in samenwerking met studiebureau ARCADIS
- OVA batch 1:
 - Omvat diverse voorafgaande werken en tijdelijke installaties ten behoeve van de uitvoering
 - openbaar onderzoek loopt tot en met 12/09/2022
- Bijkomende OVA's: in onderzoek met telkens link naar batch 1 ifv cumulatieve effecten, fasering, ...

Voorstelling THV RINKONIÊN



Wie is THV RINKONIËN



Wat is de inhoud van deze aanvraag ?



Inhoud OVA

- stedenbouwkundige handelingen (SH)
 - tijdelijke handelingen i.f.v. werf
- ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)
 - IIOA werffase
- vegetatiewijzigingen (VW)
- MER-plicht
- Hoe voorkomen we hinder en overlast?



stedenbouwkundige handelingen



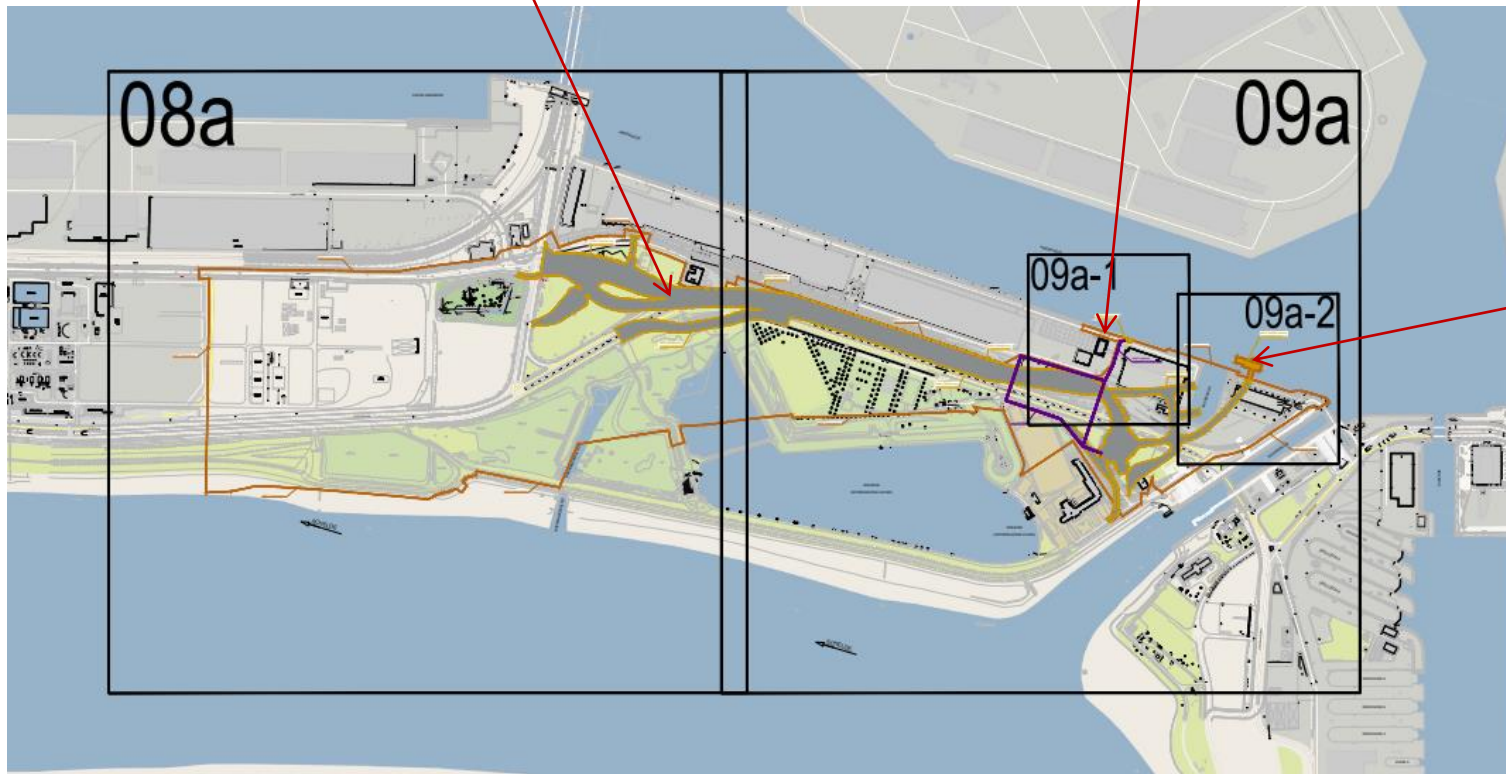
Te realiseren handelingen

- Realisatie tijdelijke verhardingen ten behoeve van de omleggen van de Oosterweelsesteenweg in diverse fasen
- Verplaatsen van een tijdelijk lozingspunt riolering naar Amerikadok
- Realisatie tijdelijke laad- en losinfrastructuur in het Amerikadok
- Diverse handelingen die vallen onder het vijstellingsbesluit

Te realiseren handelingen

“Plateau” voor realisatie
tijdelijke Oosterweelsteenweg
in diverse fasen

Lozingspunt



Laad- en losinfrastructuur

Opbouw dossier (SH)

- Nota B26 – stedenbouwkundige handeling
 - o.a. beschrijving voorwerp aanvraag
 - ligging en relatie tot reeds vergunde projecten (vb. Royerssluis)
 - overeenstemming met regelgeving
 - omschrijving van de handelingen
 - interferenties met actoren (vb. NMBS)
- Nota B26 – stappen wegenis Tijdelijke Oosterweelsteenweg
 - Toelichting fasering tijdelijke Oosterweelsteenweg
- Plannen
 - inplantingsplannen, grondplanen, doorsneden, details, ...
 - verschillende toestanden
 - bestaande toestand (bestaande)
 - tijdelijke toestand (vergunde + aangevraagde tijdelijke handelingen)
 - nieuwe toestand (vergunde + aangevraagde permanente handelingen)
- Foto's

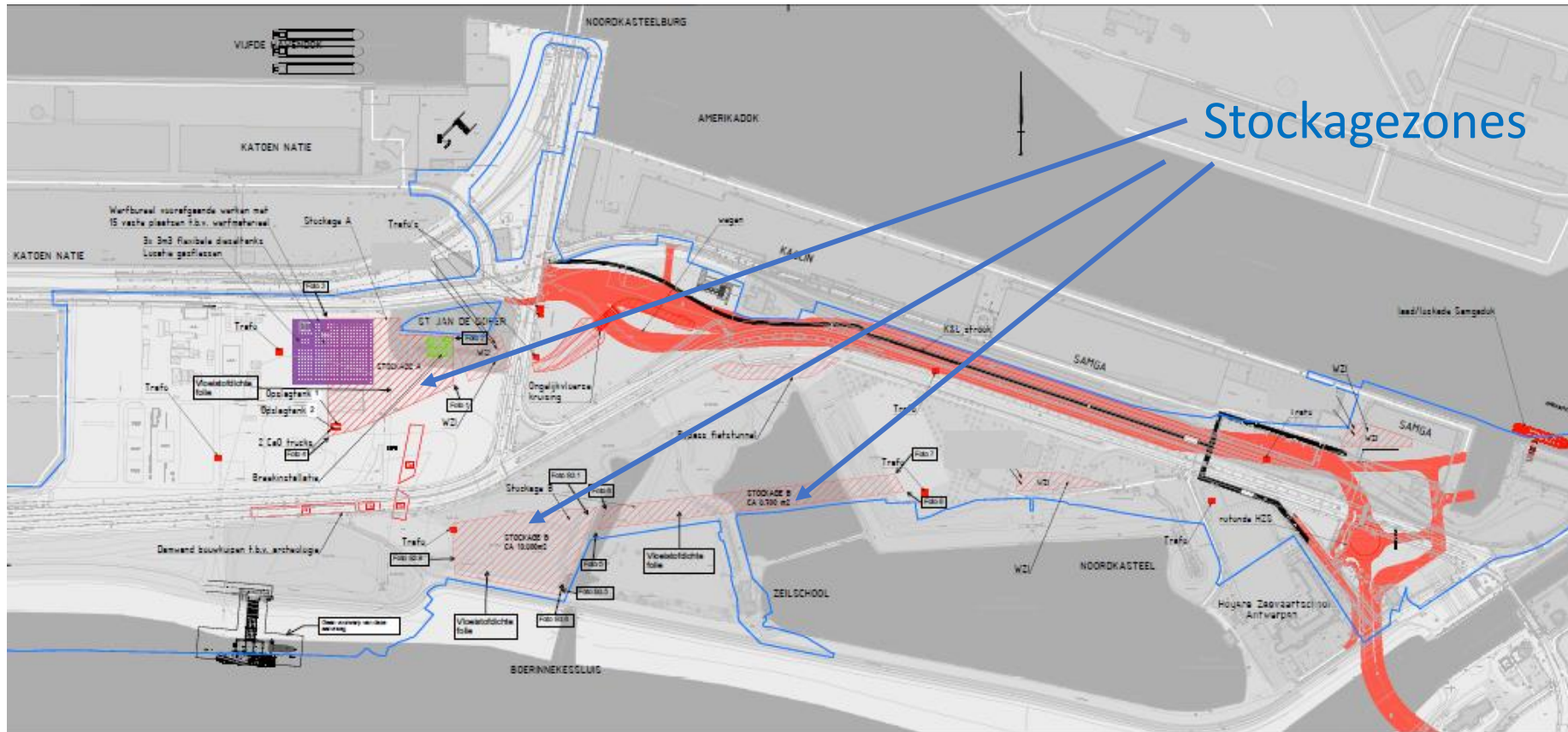
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)



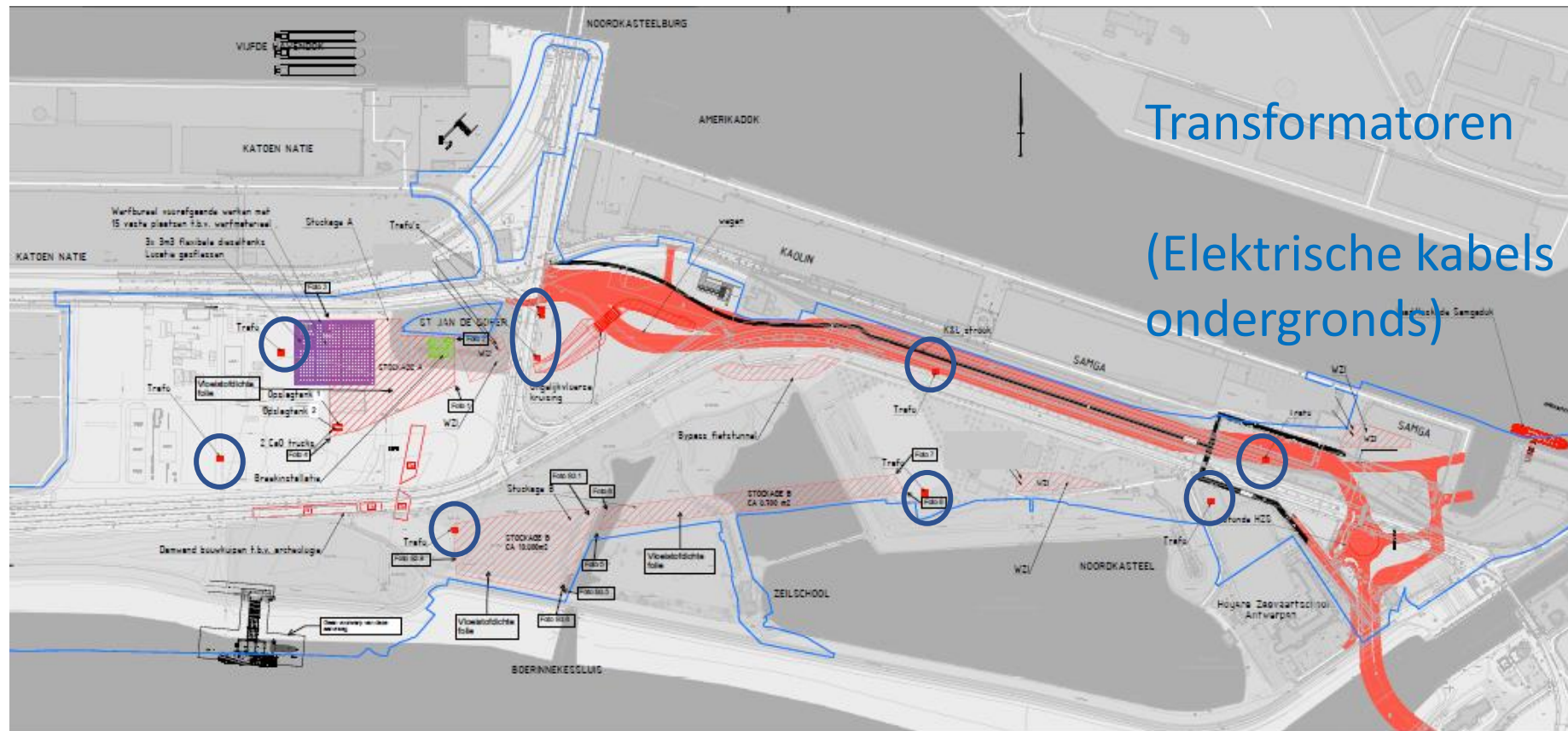
IIOA

- Werfinrichtingen
 - Opslag en behandeling van uitgegraven grond
 - Opslag en mechanische behandeling van materiaal afkomstig van afbraakwerken
 - Elektriciteitsvoorziening van de werf
 - Mobiele brandstofverdeelininstallatie voor weinig mobiele werfvoertuigen
 - Parkingplaatsen voor werfvoertuigen
 - Opslag van gevaarlijke producten en kalk
- Tijdelijke bemalingen voor het droog houden van de werken
 - Oppompen van bemalingswater
 - Lozen van bemalingswater

IIOA: werfinrichtungen



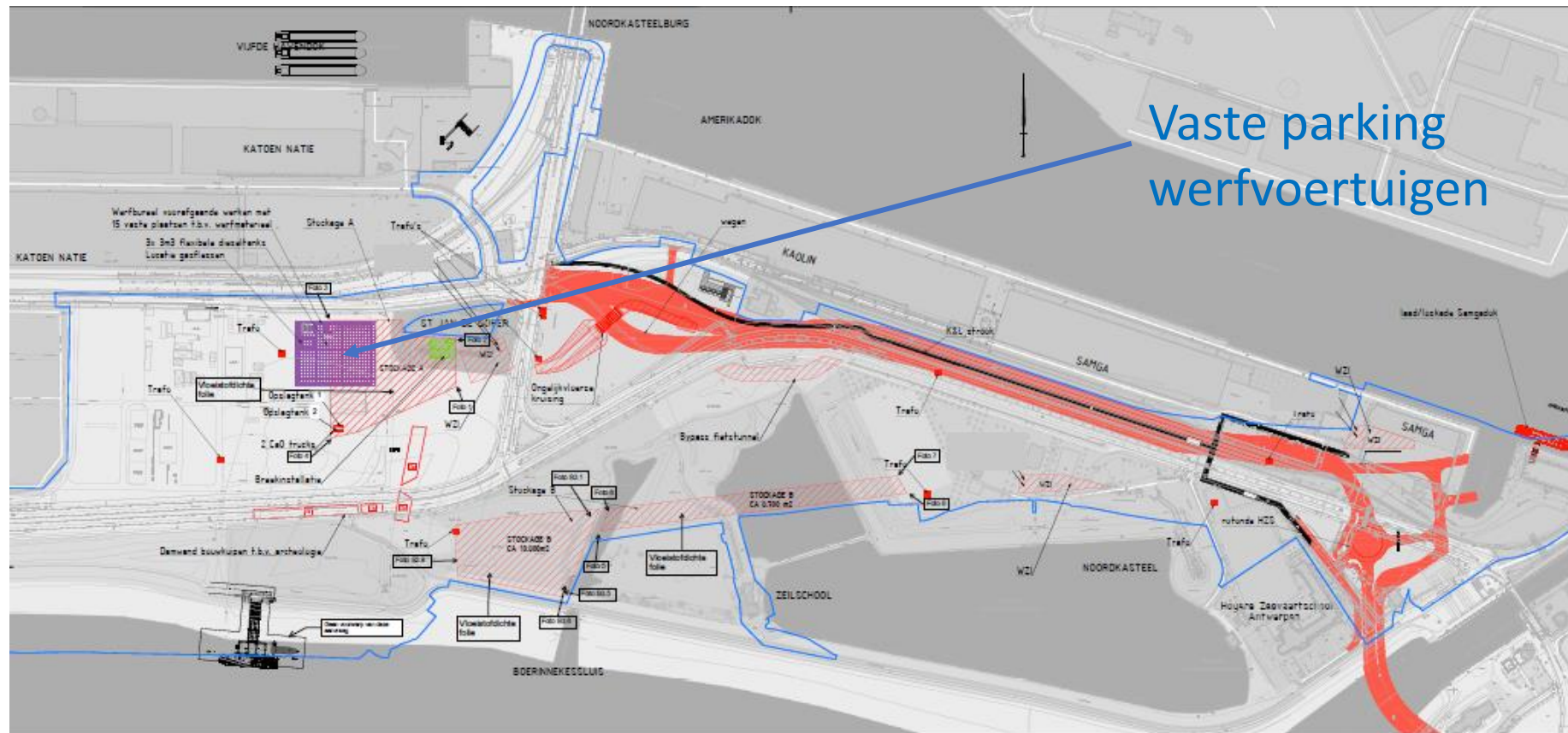
IIOA: werfinrichtingen



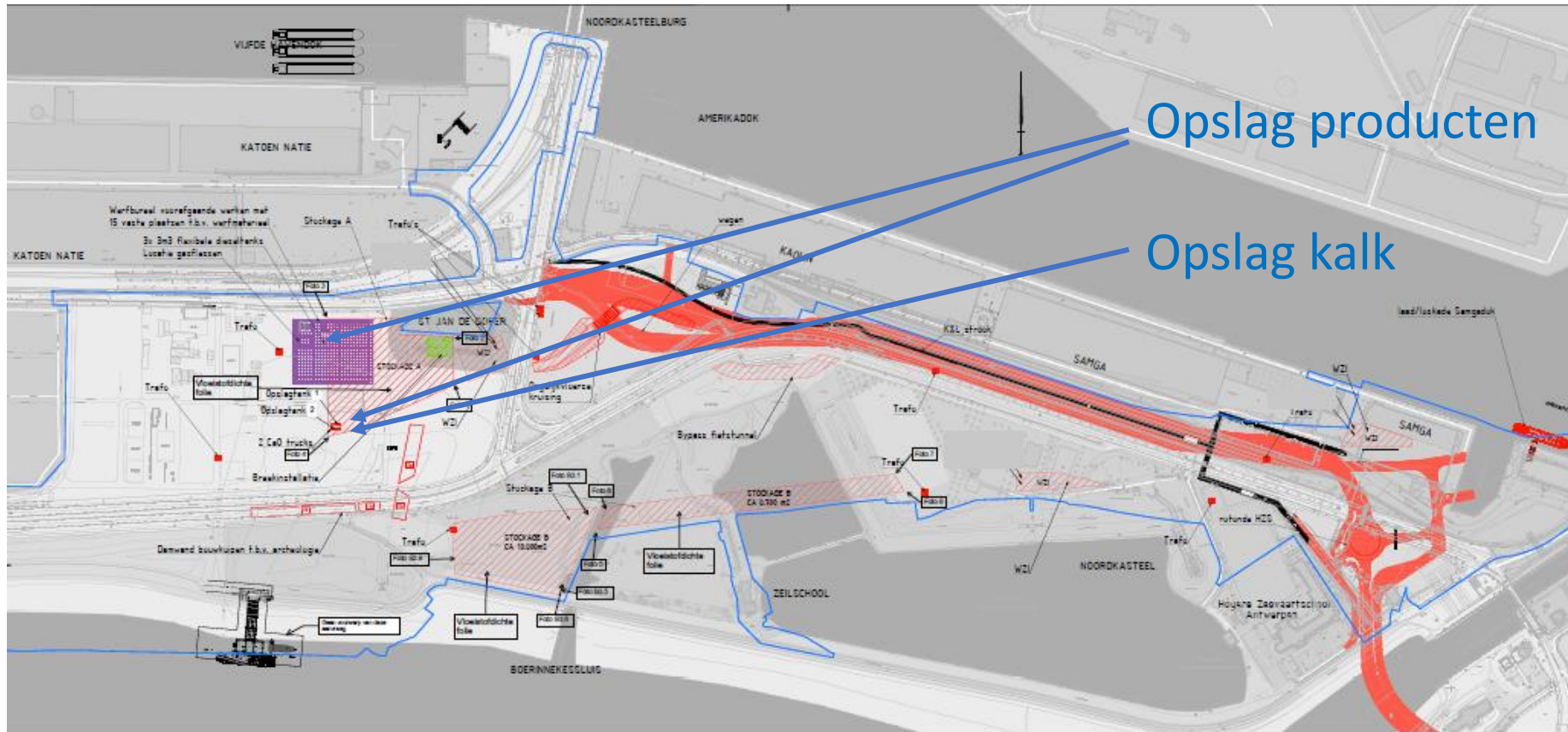
Transformatoren

(Elektrische kabels zijn ondergronds)

IIOA: werfinrichtingen



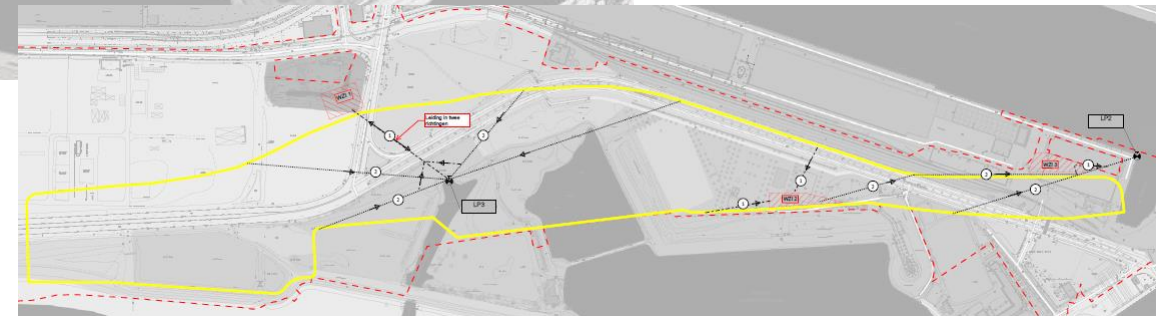
IIOA: werfinrichtungen



IIOA: Bemalingen



Bemalingen



IIOA: Bemalingen

Tijdelijke werfbemalingen

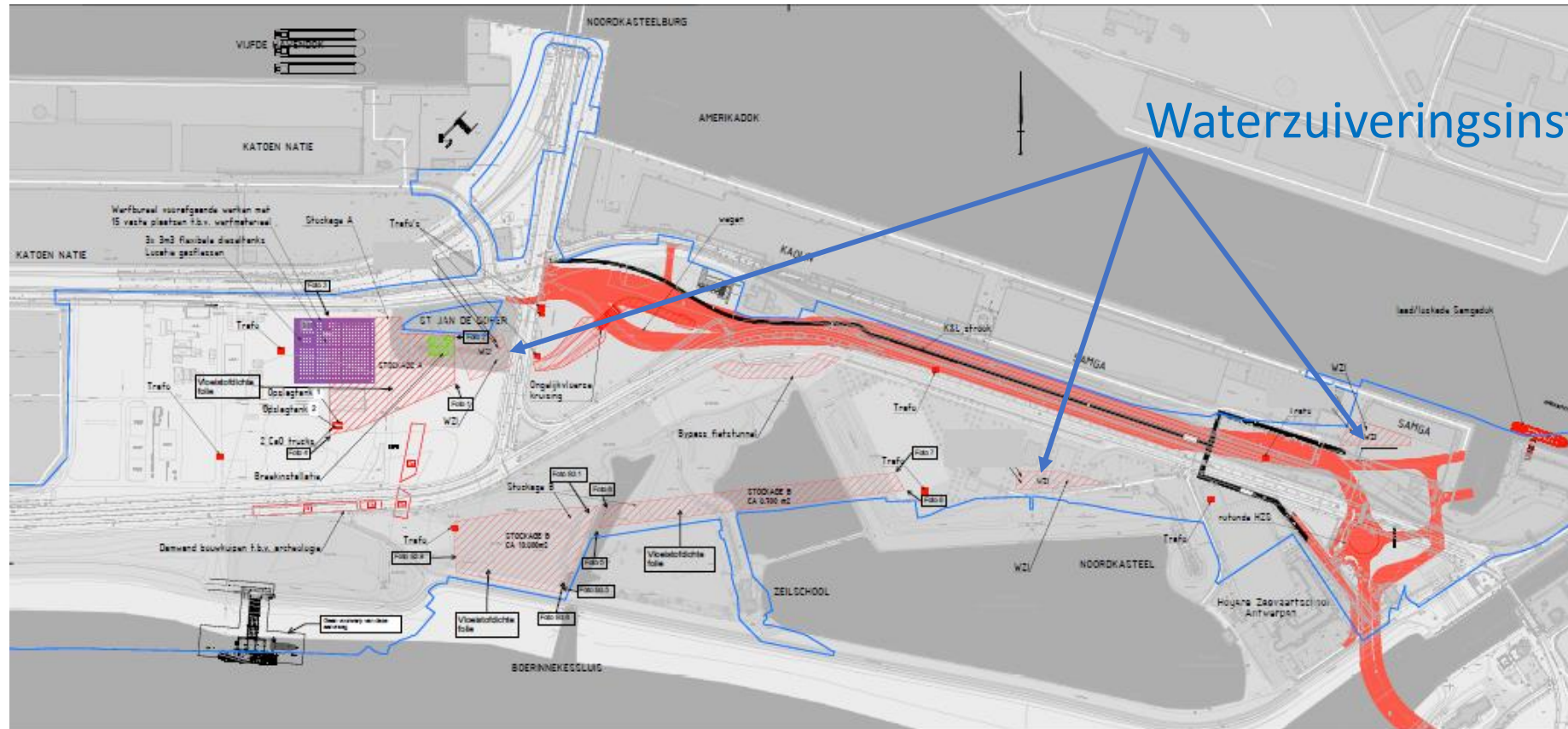
Cumulatief worst case dagdebiet berekend tot max. 2.388 m³ per dag

⇒ Zeer weinig ten opzichte van andere deelgebieden

⇒ Geringe diepte

⇒ Zorgvuldig gefaseerd, om de effecten beperkt te kunnen houden

IIOA: Bemalingen



Waterzuiveringsinstallaties

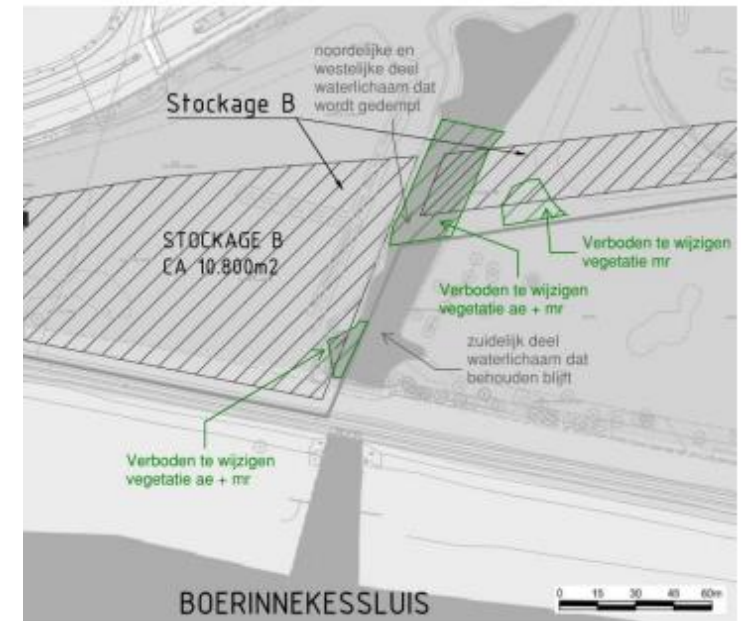
Vegetatiewijziging



Vegetatiewijzigingen

- Vegetatiewijzigingen werden al aangevraagd in de hoofdvergunning
- Aanvulling van 1 vergunde vegetatiewijziging: tijdelijke demping van het rietmoeras

Na uitvoering van de werken zal de damwand en ophoging worden verwijderd en zal aanplanting gebeuren van moerasvegetatie zodat de oorspronkelijke situatie zich kan herstellen



MER-plicht



MER-plicht

- Bijlage II van het MER-besluit : Rubriek 10 o) Werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater
- Beschreven en beoordeeld in het Project-MER Oosterweelverbinding
ref. OMG/MER/PR2236 definitief goedgekeurd op 18 december 2019
- Actualiteitstoets controleert en bevestigt dat de MER-beoordeling actueel is
- Per discipline wordt nagekeken welke de mogelijke impact is (de E-bijlagen van de aanvraag)
- Voor elke bemaling is bijkomend een bemalingsnota en een effecten-impactstudie opgemaakt
- Maatregelen: zie verder in de presentatie

Timing van de werken



Start der werken voorzien vanaf januari 2023
Na bekomen vergunning

Hoe voorkomen we hinder en overlast



Doorlopend opvolgen van de impact op de omgeving

- Continu meten van luchtkwaliteit, geluid, trillingen, mobiliteit, ... tijdens de werken
 - Door onafhankelijke partij
- Start metingen voor het begin van de werken
 - Om te vergelijken met situatie tijdens de werken
- Ingrijpen bij overschrijdingen of om mogelijke schade te voorkomen

Hinder en Overlast voorkomen

- Mobiliteit
- Geluid & trillingen
- Bodem
- Water
- Lucht
- Communicatie

Hinder en Overlast voorkomen

- Mobiliteit
 - Tijdelijke Oosterweelsesteenweg
 - 75% van het grondverzet wordt via water afgevoerd
 - Het werfverkeer zal er zoveel mogelijk gebruiken van de Oosterweelsteenweg of de N101, welke de werfzone rechtstreeks ontsluiten naar het hoger wegennet (Noorderlaan en A12-A1)

Hinder en Overlast voorkomen

- Geluid & trillingen
 - Werkuren: 06u - 22u / Kan langer: enkel werken zonder storing (geen breekwerken dus)
 - Monitoring van het geluidsniveau tijdens de werken
 - Trillingen:
 - Voor gevoelige constructies wordt voorafgaand aan de werken die trillingshinder kunnen veroorzaken een trillingsvoorspelling uitgevoerd.
 - Voor specifiek werkzaamheden die trillingen veroorzaken, worden trillingen gemonitord.
 - In de omgeving van het te behouden SAMGA-gebouw, dienen de trillingen beperkt te blijven zodat er geen (huis)zwaluwnesten naar beneden komen.

Hinder en Overlast voorkomen

- Bodem
 - Folie onder de stockagezones
 - Specifieke afdekking van verontreinigde stocks
 - Organisatie van de stockagezones door de grondstromencoördinator
 - Strikte registratie en sortering van de stocks
 - Maximaal lokaal hergebruik van propere grond
 - Afvoer voor verwerking van verontreinigde grond en bouwpuin

Hinder en Overlast voorkomen

- Lucht
 - Stofverspreiding bij grondopslag vermijden door:
 - Afdekken opgeslagen grond met een zeil
 - Bevochtiging van grondopslag
 - Tractor met waterkar en bezem aanwezig voor het dagelijks nat en schoon houden van de wegen

Hinder en Overlast voorkomen

- Water

- Monitoring van de grondwaterstanden
- Monitoring van debieten- en kwaliteit bemalingswater
- Waterzuiveringsinstallaties voor bemalingswater
- Zorgvuldige fasering van de bemalingen, zodat het maximaal dagdebiet beperkt blijft
- Retourbemaling waar mogelijk

Communicatie

Algemene info



oosterweelverbinding.be



Oosterweelverbinding



@Oosterweel



Oosterweelverbinding



E-nieuwsbrief



Buurtgerichte info



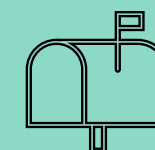
info@lantis.be



Webinars



Infomomenten



Bewoners-
brieven

